Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

„Wybudować dom, posadzić drzewo, spłodzić syna..." o ile w dwóch ostatnich kwestiach każdy radzi sobie sam, to w pierwszej najlepiej zasięgnąć porady.

Dobry projekt budowlany stanowi połowę sukcesu przy budowie domu. I to przynajmniej z kilku powodów: projekt wpływa bardzo mocno na przyszły koszt utrzymania domu; decyduje o komforcie mieszkania, możliwości przyszłej rozbudowy itd. jest niezbędny, aby dostać pozwolenie na budowę.

Zanim wybierzesz konkretny projekt, siądź z rodziną i zastanówcie się, czego potrzebujecie. Pomyśl, ile metrów kwadratowych ma mieć dom, ile kondygnacji, ile pokoi. Zawczasu zastanów się, jaki planujesz rodzaj ogrzewania (elektryczne, olejowe, gazowe itp.) czy budynek ma mieć piwnicę, kominek, czy wybudować garaż jako osobny budynek, czy jako część domu.

Poniżej prezentujemy Dom Jaskółka II - wygodny, parterowy dom z garażem dla 4-6 osobowej rodziny

Dom Jaskółka II

WM11A Jaskółka bis (wariant WM11) to piękny parterowy dom dla 4-6 osobowej rodziny. Zastosowano funkcjonalny podział na jednoprzestrzenną strefę dzienną: kuchnię, jadalnię, salon z kominkiem oraz strefę nocną: sypialnie z garderobą i łazienkami i duży dwustanowiskowy garaż.

Sypialnia rodziców jest ich niezależnym „królestwem": własna łazienka, garderoba i wyjście do ogrodu zapewnią gospodarzom intymność i spokój. Pozostałe sypialnie mogą występować w wielu aranżacjach i wersjach: jako trzy pokoje (propozycja w dokumentacji) lub jeden duży, czy dwa średnie. Z lewej strony budynku można dostawić garaż z bezpośrednim połączeniem – poprzez pomieszczenie gospodarcze – z częścią mieszkalną.

Projekt z kolekcji

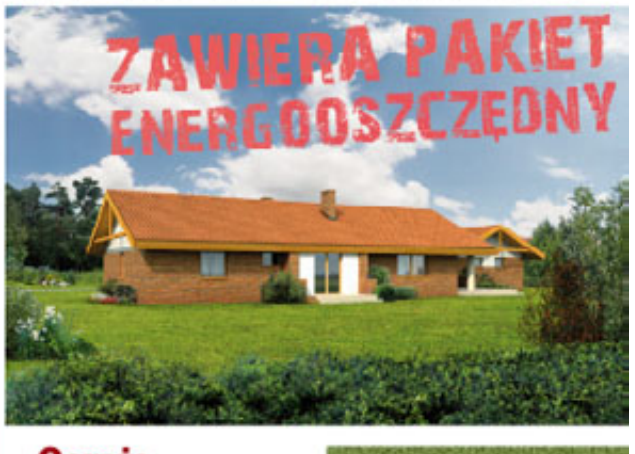
DOM PIĘKNY I PROSTY®

Zestawienie powierzchni i kubatura	
powierzchnia użytkowa	221,36 m²
powierzchnia netto (podłóg)	221,36 m²
długość i szerokość domu	30,66x17,16 m
powierzchnia zabudowy	270,80 m²
kubatura	1171,10 m³
wysokość domu	5.83 m
kąt nachylenia dachu	25°
minimalne wymiary działki	37,7x25,2 m

Przykładowa technologia:

Dom zaprojektowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Dach (i strop zarazem) drewniany – wiązarowy zintegrowany z dachem. Dach pokryty dachówką ceramiczną, lub blacho-dachówką. Ściany trzy warstwowe z wykończeniem cegłą klinkierową, lub tynkiem (w zależności od wariantu).

Projekt domu W11 jest projektem idealnie nadającym się do otwartych przestrzeni. Świetnie prezentuje się w zabudowie siedliskowej. Usytuowanie na działce powinno zapewniać wejście do domu z kierunków północnych (od wschodniego, przez północny po zachodni).



Elewacje:

Dom można zrealizować w różnorodnych wariantach elewacyjnych – zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji.

Elewacja frontowa

Elewacja ogrodowa

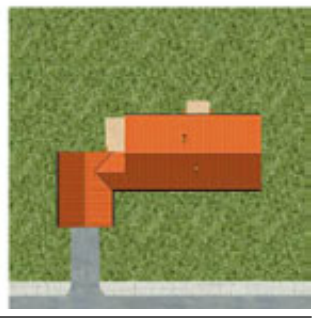
Elewacja boczna

Elewacja boczna

Zestawienie powierzchni pomieszczeń		
1	Wiatrołap	6,48 m²
2	Garderoba	2,35 m²
3	Pokój dzienny	39,41 m²
4	Kuchnia	14,65 m²
5	Spiżarnia	4,34 m²
6	Korytarz	11,87 m²
7	WC	1,37 m²
8	Łazienka 1	7,31 m²
9	Pralnia	6,78 m²
10	Sypialnia 1	15,87 m²
11	Sypialnia 2	9,76 m²
12	Sypialnia 3	13,27 m²
13	Garderoba	2,92 m²
14	Sypialnia 4	17,86 m²
15	Garderoba	2,75 m²
16	Łazienka 2	5,60 m²
RAZEM		162.59 m²
GARAŻ		
17	Pom. gospodarcze	21,37 m²
18	Garaż	37,40 m²
RAZEM		58,77 m²
SUMA POWIERZCHNI		221,36 m²

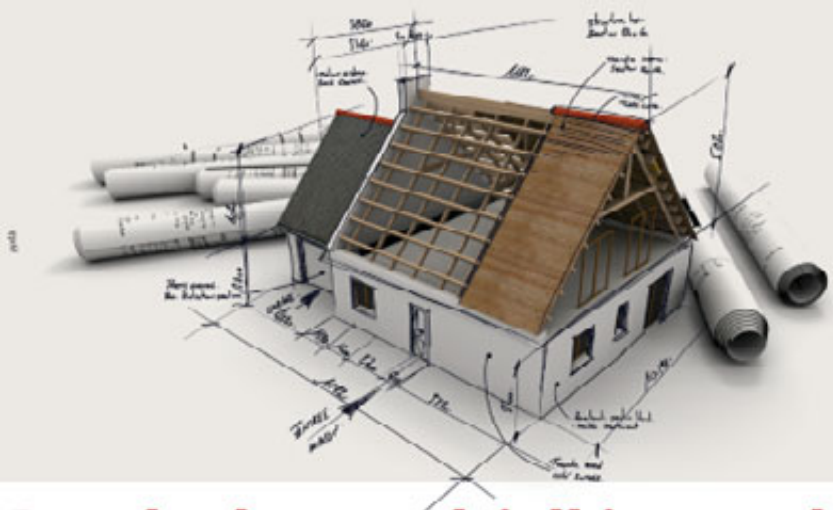
Garaż:

Może być wolno stojący, połączony zadaszonym przejściem lub bezpośrednio przylegający do bryły domu. W dokumentacji garażu zawierają się warianty przyłączenia do projektu domu. Garaż może być również skrócony o pomieszczenie gospodarcze.



W.M. Pracownia Projektowania Miasta ®
www.wm.com.pl
80-264, ul. Klonowa 1, tel. (58) 345 69 26, fax 345 69 27

DODAJ OGŁOSZENIE BEZPŁATNE: zadzwoń (58) 661-44-54, lub wypełnij kupon z przedostatniej strony



Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

Przed zakupem działki sprawdźmy

Wszystkie warunki do zabudowy działki należy sprawdzić przed jej zakupem, gdyż wpływają one na cenę, podnosząc lub obniżając wartość działki.

Warunki zabudowy

Każda gmina powinna mieć uchwalone prawo miejscowe – plan zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się wszystkie warunki jakie musi spełniać zabudowa na terenie objętym planem. Plan ustala jakiego rodzaju zabudowa na nim jest możliwa i planowana. Czy i gdzie można budować domy mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, warsztaty, zakłady przemysłowe i inne funkcje. Gdzie i jakie drogi tworzą układ komunikacji, z których można robić zjazdy, gdzie planuje się zbudować nowe ulice. Trzeba to sprawdzić w planie, gdyż to, że widzimy, że obok jest droga nie oznacza, że władze pozwolą się do nie podłączyć. Plan określa odległość usytuowania domu od ulicy, w jakiej linii domy powinny stanąć obok siebie, określa wysokość domu, rodzaj dachu i inne parametry. Trzeba je sprawdzić, bo projekt musi je respektować, inaczej nie dostaniemy pozwolenia na budowę.

Nie kupujmy „w ciemno" pięknie wyglądającej działki, bo potem, po sprawdzeniu ustaleń planu zagospodarowania może się okazać, że nic na niej zbudować się nie da. Przynajmniej nie to co chcieliśmy. Gdy gmina nie ma uchwalonego planu zagospodarowania, na wniosek zainteresowanego musi wydać indywidualną decyzje o warunkach zabudowy dla konkretnej działki i konkretnego inwestora. W tym dokumencie są zawarte ustalone indywidualnie warunki zabudowy i warto przed jego uzyskaniem przedstawić w urzędzie koncepcje domu jaki chce się zbudować i podyskutować z urzędnikiem, by wydał odpowiednie warunki zabudowy.

Dojazd

Teren bez możliwości dojazdu i bez możliwości doprowadzenia energii elektrycznej nie jest samodzielną działką budowlaną. Pamiętajmy o tym, gdyż nie tylko w stosunku do działek pod dom jednorodzinny, ale również pod budowę domu wielorodzinnego reguły są te same. Grozi nam to, że właściciel gruntu, przez który przejeżdżamy, ogrodzi go płotem, postawi szlaban, uniemożliwi dostęp chcąc po swojemu ją zagospodarować i wpadniemy w spore kłopoty.

Uzbrojenie działki

Działka aby faktycznie była działką budowlaną musi mieć zapewniony dojazd i doprowadzenie energii elektrycznej. Jeżeli nie ma sieci wodociągowej, wówczas wodę, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, można czerpać ze studni, oczywiście jeżeli w obrębie działki występuje odpowiednia woda pod ziemią. Ścieki sanitarne można odprowadzić do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez gminie lub w warunkach zabudowy taki sposób dopuszczono. Jeżeli nie dopuszczono zastosowania szamba, w pobliżu działki powinna być kanalizacja sanitarna.

Nadzór budowlany nie pozwoli nam potem użytkować domu gdy nie będą spełnione wszystkie warunki zabudowy. Również te związane z uzbrojeniem działki i przyłączami do sieci. Wody deszczowe z dachu budynku zwykle odprowadza się do gruntu i pilnować trzeba aby deszcz nie spływał na działkę sąsiada. Jeżeli spadek terenu jest niekorzystny to chociaż ogrodzenie powinno mieć odpowiednią podbudowę, murek zapobiegający przelewaniu się wody.

Wszystkie warunki do zabudowy działki należy sprawdzić przed jej zakupem, gdyż wpływają one na cenę, podnosząc lub obniżając wartość działki. Ustne zapewnienia sprzedającego, że nie ma problemów i „sprawy są w trakcie załatwiania" najczęściej są bez pokrycia. Skoro jeszcze nie wszystko zostało udokumentowane to znaczy, że problemy jednak są. Wtedy nie jej kupuj myśląc, że coś na lokalnej władzy wymusisz. Prasa jest pełna informacji o zbudowanych domach, w których nie można zamieszkać z powodów, które już w momencie kupowania działki mogły być znane.

arch. Paweł Wład Kowalski

REKLAMA

db kredyt
To bank dobrych kredytów
Grupa Deutsche Bank

Wybierz swoje oprocentowanie

Biorąc kredyt gotówkowy w db kredyt, możesz zdecydować o wysokości zniżek na oprocentowaniu i prowizji kredytu.

Zapraszamy do Placówki:
Gdańsk, ul. Rajska 12B
tel. (58) 326 67 80
ul. Grunwaldzka 69
tel. (58) 524 50 30

DOBIERZ SWOJE KORZYŚCI

Przy założeniu konta db Life w Deutsche Bank PBC S.A. oraz kwocie kredytu 80 000 zł, ubezpieczeniu i okresie kredytowania 72 m-ce, oprocentowanie kredytu obniżone zostanie nawet do 12%, a prowizja do 1%. RRSO na dzień 19.05.2010 wynosi 13,1%. Szczegóły u doradcy w placówkach banku oraz na stronie www.dbkredyt.pl. Deutsche Bank PBC S.A. Centrala, al. Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa.

db kredyt gotówkowy

Regulamin Konkursu „Wybuduj marzenia z Anonsami"

Niniejszy regulamin określa zasady uczestnictwa w konkursie „Wybuduj marzenia z Anonsami"

1. Organizatorem konkursu jest Wydawnictwo Steinborn Sp. J. wydawca Gazety Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse z siedzibą w Gdyni (kod 81-346), przy ul. Żeromskiego 26 (zwane dalej Organizatorem).

2. W konkursie może wziąć udział każda pełnoletnia osoba fizyczna z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie. Celem konkursu jest wzrost sprzedaży egzemplarzowej Gazety Bezpłatnych Ogłoszeń „Anonse".

3. We wszystkich sprawach związanych z niniejszym Konkursem właściwy jest zespół osób powoływany przez Organizatora spośród pracowników. Przewodniczącym zespołu jest Anna Hulek, A. Hulek@anonse. pl

4. Konkurs przeznaczony jest dla czytelników tytułów wydawanych przez organizatora, którzy ukończyli 18. rok życia i nie są pracownikami, ani członkami rodzin pracowników organizatora.

5. Czas trwania konkursu: od dnia 7.07.2010 do 27.08.2010 r. **Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 7.09.2010 r.**

6. Informacje o konkursie publikowane będą w gazetach Anonse (wydanie pomorskie oraz kujawsko-pomorskie oraz na stronie internetowej www.anonse.pl, www.znajdzto.pl

7. Zasady Konkursu: Przez dwa miesiące Czytelnicy zbierają ukazujące się w gazecie Anonse KUPONY. Konkurs polega na zebraniu jak największej liczby punktów znajdujących się na kuponach drukowanych w gazetach: Pomorskiej Gazecie Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse (poniedziałek, środa, piątek) Kujawsko- Pomorskiej Gazecie Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse (wtorek, piątek) i dostarczeniu ich do jednego z BOK-ów (Gdańsk, Gdynia, Bydgoszcz) drogą pocztowa lub osobiście do dnia 6.09.2010.

Adresy BOK-ów:
- Gdynia, ul. Żeromskiego 26, tel.58 620 05 16
- Gdańsk: ul. Wały Piastowskie 24, tel.58 305 32 05
- Bydgoszcz: ul. Gdańska 119, tel.52 321 38 20

Punktacja kuponów uzależniona jest od rodzaju wydania i przedstawia się następująco:
- Anonse pomorskie wydanie poniedziałek – 5 pkt.
- Anonse pomorskie wydanie środa – 5 pkt.
- Anonse pomorskie piątek- 10 pkt.
- Anonse wydanie kujawsko-pomorskie wtorek –10 pkt.
- Anonse piątek – 5 pkt.

Dopuszcza się łączenie kuponów z różnych wydań gazet (pomorska i kujawsko-pomorska). W konkursie biorą udział tylko oryginalne kupony wycięte z gazet. Kserokopie nie będą uwzględniane.

8. Konkurs wygrywa osoba, która dostarczy największą liczbę punktów zebranych z kuponów i poda swoje dane kontaktowe. W przypadku identycznej ilości punktów, decyduje kolejność złożenia kuponów w Redakcji.

9. Rozstrzygnięcie i ogłoszenie wyników konkursu nastąpi na łamach gazet wydawanych przez organizatora w dniu 10.09 (kujawsko-pomorska) i 8.09.2010 r. (pomorska). Skład komisji konkursowej ustala organizator.

10. Nagrodą główną w konkursie jest wybrany przez laureata projekt gotowy domu jednorodzinnego autorstwa WM Pracowni Projektowania Miasta o wartości 2500 zł brutto oraz nagroda pieniężna w wysokości 278 zł (na pokrycie podatku), nagrody pocieszenia: 3 torby podróżne.

11. Wygrana nagroda nie podlega wymianie na jej równowartość pieniężną. W przypadku nieodebrania nagrody w terminie 30 dni od powiadomienia zwycięzcy nagroda zostanie przekazana kolejnej osobie, która uzyskała największą liczbę punktów.

12. Organizatorzy konkursu nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za odwołanie konkursu w wyniku nieprzewidzianych okoliczności.

13. Udział w konkursie oznacza pełną akceptację regulaminu.

Gdynia,18.06.2010

30% RABAT

W.M. Pracownia Projektowania Miasta ®
www.wm.com.pl

Kupon rabatowy umożliwiający zakup jednego projektu gotowego z kolekcji DOM PIĘKNY I PROSTY* z rabatem 30% w siedzibie WM Pracowni Projektowania Miasta Gdańsk Wrzeszcz ul. Klonowa 1, www.wm.com.pl.

Zakupu można dokonać osobiście w siedzibie pracowni przynosząc niniejszy kupon wycięty z gazety lub przesyłając go w kopercie wraz z zamówieniem określonego projektu. Projekt zostanie wysłany kurierem.

W pracowni nieodpłatnie można uzyskać poradę dotyczącą możliwości zagospodarowania działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego i wyboru projektu przedstawiając swoje indywidualne wymagania.

Proszę wpisać zamawiany nr projektu: _____ Patrz> http://projekty.wm.com.pl

Wybuduj marzenia z **Anonsami**

kup gazetę
weź udział w naszym **KONKURSIE!**

wygraj projekt domu jednorodzinnego

Konkurs trwa
od 7 lipca do 27 sierpnia

Szczegóły konkursu:
www.anonse.pl

Sponsor nagrody:

W.M. Pracownia Projektowania Miasta
www.wm.com.pl

Gazeta Bezpłatnych Ogłoszeń
Anonse